

## SOCIÉTÉ

# Le bâtiment intelligent débarque à la Réunion

**clicanoo** : Lundi 6 mars 2017 - 06:41



**BTP. Unique Bim manager présent sur l'île, Arnaud Plassard nous a expliqué en quoi l'arrivée de cette technologie innovante doit révolutionner l'industrie du bâtiment.**

Building Information Modeling ou modélisation des informations du bâtiment. Ce nom ne vous dit peut-être pas grand chose, mais il s'impose progressivement dans le monde du BTP. Centraliser l'ensemble des informations relatives à un projet de construction autour d'une maquette numérique intelligente et en trois dimensions.

Voilà pour la version «courte». Ingénieur aéronautique de formation, domaine dans lequel ces technologies sont utilisées depuis de nombreuses années, Arnaud Plassard est intimement convaincu que le numérique va bouleverser le monde de la construction immobilière. Il intègre alors un Mastère spécialisé Bim à Paris. Puis rentre à la Réunion, où il crée en octobre 2016 sa start-up, eBIM Ingénierie.

En plus de proposer la mise en place de ces maquettes, il effectue des formations auprès de professionnels désireux de maîtriser l'outil. Si le jeune entrepreneur a tout misé sur le Bim, c'est parce qu'il y voit des atouts majeurs: «En réunissant toutes les informations relatives à ce qui constitue un bâtiment, les bienfaits envers l'industrie sont nombreux», explique-t-il. Lors de la construction tout d'abord, cet outil doit permettre de mieux anticiper les incompréhensions, voir cafouillages, qui peuvent survenir entre les différents intervenants. Traditionnellement, chacun possédait son propre plan. Maintenant, la vision d'ensemble doit en principe prévenir les couacs. D'après Arnaud : «Ce système permet de concevoir et collaborer ensemble, ce qui est bien plus productif». Plus simplement, l'aspect visuel, en trois dimensions est en lui même un avantage. Le client sera forcément plus à l'aise avec une vision du bâtiment tel qu'il sera livré en détails et en trois dimensions, que sur une multitude de plans plats, avec leurs spécificités techniques. Evitant alors au maximum les retours en arrière pour directives mal comprises. Mais le Bim ne s'arrête pas à la livraison de l'ouvrage. Son autre principal attrait réside dans une optimisation de l'entretien et de la maintenance des immeubles. Sur la maquette, il est effectivement possible d'en apercevoir chaque composant, ainsi que ses caractéristiques. Et notamment pour tout ce qui se situe dans les murs. Il est d'ailleurs possible de créer des maquettes d'édifices préexistants, pour améliorer leur maintenance.

### **Une aubaine pour la Réunion**

En plus d'améliorer la qualité du bâtiment à la Réunion, le Bim lui offrirait la possibilité de s'ouvrir sur les marchés extérieurs, d'être compétitif sur les offres internationales. Il favoriserait également l'emploi, ouvrant de nouvelles possibilités aux informaticiens, créateurs de drones etc. L'ingénieur y voit donc une aubaine pour un domaine qui a subi de plein fouet la crise de 2008. En 2015, Jacques Chanut, président de la fédération française du Bâtiment, déclarait que 30% des entreprises en faillite étaient du BTP. Cependant, certains trouvent des inconvénients à ces maquettes numériques. Le coût d'investissement du logiciel, le défaut de compétence en interne, ainsi qu'un manque de standardisation ont jusqu'ici freiné son essor en France.

*Thomas Subervie*

- **La France un peu à la traine**

Notre pays fait aujourd'hui figure de mauvais élève en matière de Bim. Alors que sa pratique a été rendue obligatoire pour tout ouvrage public au Royaume-Uni, il est aussi grandement utilisé dans des pays comme la Norvège. La loi sur la transition énergétique impose pourtant désormais à toute construction un «carnet numérique de suivi et d'entretien du logement». Mais ce dernier ne porte que sur la performance énergétique et ne regroupe pas toutes les informations de l'ouvrage dans un seul et même plan. Dans son édition du 4 novembre 2016, le magazine spécialisé Le Moniteur révélait d'ailleurs que 78% des professionnels interrogés estiment ne pas avoir de connaissance suffisante du Bim.

Pour faire face au problème, la fédération française du bâtiment a lancé un site internet dédié à la maquette numérique: [www.ffbim.fr](http://www.ffbim.fr).